

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED KARLOVAC  
ISPOSTAVA KARLOVAC

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00420  
URBROJ: 513-007-04-01-2020-0002

KARLOVAC, VITEZOVIĆA PAVLA 1, 30. travnja 2020.

OIB: 08402949718

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava KARLOVAC, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19), članka 87. i 99. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18 i 121/19) donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku DANIEL MATAN, KARLOVAC, BOHINJSKA 17/A utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 54.127,64 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 5% u iznosu od 2.706,38 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno u roku od 15 dana od isteka roka za žalbu u slučaju da žalba nije izjavljena, u korist računa: HR7824000081817900000, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-08402949718.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 26.01.2007. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DANIEL MATAN, OIB: 08402949718, KARLOVAC, BOHINJSKA 17/A kao stjecatelja i

1. REZIDENCIJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61721865710, KARLOVAC, KRLEŽE MIROSLAVA 9

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- nekretnina upisana u zk.ul.6616 k.o.Karlovac II (nova oznaka) kč.br.2295/5  
2 ETAŽA, trosobni stan u prizemlju ukupne korisne pov.99,12 m2  
i parkirno mjesto ukupne korisne pov.3,44 m2  
(stara oznaka zk.ul.1864 k.o.Velika Švarča, kč.br.228/164)

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iskazana je u iznosu od 604.091,09 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 54.127,64 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 29.04.2020.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 148/13; Rješenje USRH 99/13) je vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno čl.25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14), koja je utvrđena temeljem isprave o stjecanju u iznosu od 54.127,64 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 99. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.